

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Piano Urbanistico Attuativo relativo ad un ambito  
ANS1 di PSC sito in Fusignano denominato "1FU"

### Richiedente:

EMELCA srl  
nella persona del suo Amministratore Unico  
Emanuela Bacchilega

### Progettisti:



ARCH. STEFANO BRUNELLI

ARCH. FEDERICO DI CAMILLO

ARCH. ANTONIO BANDINI



# DOCUMENTO RISPOSTA RICHIESTE INTEGRAZIONI

*Il presente documento contiene l'elenco delle risposte alla richiesta di integrazioni relative a:*

FUSIGNANO - RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AD UN AMBITO ANS1 DI PSC SITO IN FUSIGNANO DENOMINATO "1FU" - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 E S.M.I.  
Prot. 16693 del 08/03/2022

## **>Parere servizio urbanistica Prot.19671 del 17/03/2022**

- 1.a* La modalità di attuazione del comparto e della strada privata viene descritta all'interno dell'elaborato 013\_REL\_Relazione tecnico-illustrativa e riportata nello schema di convenzione.
- 1.b* La strada all'interno del comparto residenziale è una strada privata.
- 1.c* Quest'analisi di dettaglio sarà prodotta nella fase successiva (Permesso di costruire delle Opere di urbanizzazione), in armonia con la redigenda progettazione della pista ciclabile che attraversa l'accesso al parcheggio.
- 1.d* La risposta è contenuta nella sezione dedicata al parere della CQAP.
- 2.* Si veda l'elaborato 002\_DOC\_Bozza convenzione aggiornato in merito
- 3.* Si allega lettera di accettazione progetto da Telecom Italia (Allegato 1\_Parere TIM).
- 4.* Si allega il computo metrico revisionato secondo le richieste degli uffici.
- 5.* Si allegano gli elaborati grafici richiesti.
- 6.* La posizione della cabina è riportata nella tavola EG.004\_Progetto Urbano-Planimetria generale d'intervento.
- 7.* I numeri dei mappali limitrofi sono stati corretti nella tavola EG.001\_Stato di fatto - rilievo perimetro del comparto. Sono state riscontrate in fase di rilievo topografico lievi discrepanze con le superfici catastali; si provvederà a correggere tali differenze in fase di successivo inserimento in mappa.
- 8.* Posizione caposaldo fisso permanente inserita nella tavola EG.002\_Stato di fatto - rilievo planoaltimetrico
- 9.* Tabella inserita nell'elaborato EG.004\_Progetto Urbano-Planimetria generale d'intervento
- 10.* Indicazioni inserite nella tavola EG.005\_Progetto Urbano-Sezioni Ambientali
- 11.* Non si segnalano interferenze con l'area dedicata all'igiene urbana.
- 12.* Refuso corretto direttamente nella tavola EG.008\_Progetto Urbano - schema impianto idrico

**>Parere servizio edilizia**  
**Prot.19671 del 17/03/2022**

1. La modalità di attuazione del comparto e della strada privata viene descritta all'interno dell'elaborato 013\_REL\_Relazione tecnico-illustrativa e riportata nello schema di convenzione.
2. Le Norme Tecniche di Attuazione sono state revisionate recependo le indicazioni fornite
3. Verifica preliminare inserita nell'elaborato grafico EG.005\_Progetto urbano-sezioni ambientali
4. La viabilità interna al lotto è costituita da una **strada privata** a senso unico di marcia. Questa classificazione permette (art. 6.1.2 comma 2 e art. 6.1.4. comma 2 del RUE) di indicare i 3 metri come distanza minima dalla sede stradale.

**>Parere LL.PP. Fusignano**  
**Prot.19671 del 17/03/2022**

1. La viabilità interna al lotto è costituita da una **strada privata** a senso unico di marcia. Nella tavola EG.004\_Progetto Urbano-Planimetria generale d'intervento sono graficamente identificate le aree pubbliche e quelle private. Con gli enti gestori sono state verificate le eventuali criticità derivanti dall'uso privato della strada. L'unica indicazione è stata quella di cercare di evitare sbarre automatiche all'inizio della strada privata: per interdire l'accesso ai non aventi diritto verrà installata apposita segnaletica verticale.
2. Nella tavola EG.004\_Progetto Urbano-Planimetria generale d'intervento sono graficamente identificate le aree pubbliche e quelle private suddivise da una linea blu tratteggiata.
3. Le indicazioni richieste sono state riportate nella tavola EG.005\_Progetto Urbano-Sezioni Ambientali. Il progetto illuminotecnico è contenuto nell'elaborato grafico EG.007\_Progetto Urbano - illuminazione pubblica
4. Quest'analisi di dettaglio sarà prodotta nella fase successiva (Permesso di costruire per le Opere di Urbanizzazione), in armonia con la redigenda progettazione della pista ciclabile che attraversa l'accesso al parcheggio.
5. Si allega la tavola contenente le indicazioni per la predisposizione della fibra ottica EG.010\_Progetto Urbano - schema predisposizione impianto fibra ottica.

**>Parere Polizia Municipale**  
**Prot.19671 del 17/03/2022**

1. Si allega la tavola EG.004bis\_Progetto Urbano-Segnaletica Stradale
2. Quest'analisi di dettaglio sarà prodotta nella fase successiva (Permesso di costruire per le Opere di Urbanizzazione), in armonia con la redigenda progettazione della pista ciclabile che attraversa l'accesso al parcheggio.

## >Verbale C.Q.A.P

### Seduta del 24/02/2022

1. La parte privata non sarà di uso comune come riportato nel parere. La viabilità interna al lotto è costituita da una **strada privata** a senso unico di marcia.
2. La sezione stradale della strada privata è stata modificata, su suggerimento della Commissione, aggiungendo un marciapiede anche al lotto centrale, nella porzione dove sono collocati gli accessi.
3. Nelle NTA del comparto è previsto l'obbligo della piantumazione delle alberature a carico dei proprietari. Nelle zone terminali della viabilità pubblica è prevista la messa a dimora di essenze arboree in analogia alle essenze previste nello spazio pubblico
4. Il nuovo progetto urbano integrato accoglie il suggerimento "*dello slittamento del lotto 7 verso il parco pubblico, andando così a ridurre anche lo sviluppo della viabilità*". Questa modifica permette di inserire anche un piccolo spazio in testa alla lottizzazione che permette la creazione di qualche posto auto scoperto a disposizione dei visitatori.
5. In riferimento alla viabilità pubblica è stata ripensata la parte terminale, inserendo lo spazio per la piantumazione di una siepe a divisione dalla pista ciclopedonale.
6. La posizione del punto raccolta rifiuti è stata concordata ed approvata dal gestore come da parere allegato a questa documentazione integrativa.

## >Parere ARPAE

### Prot. 16584 del 08/03/2022

Si rimanda al Parere di HERA revisionato sulla base delle richieste di ARPAE.

Non si riscontra nulla sulla componente acustica salvo la richiesta di allegare l'accettazione dei costi da parte della committenza per l'emissione del parere (Allegato 2\_Richiesta prestazione ARPAE)

## >Parere AUSL

### Prot. 16615 del 08/03/2022

L'accesso e la viabilità interna ai lotti avviene con una strada privata: si rimanda, pertanto, il dettaglio costruttivo richiesto alla successiva fase del Permesso di Costruire per la realizzazione di tale strada. La progettazione avverrà in conformità con quanto previsto nel Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica e Veterinaria del Comune di Fusignano.

## >Parere Provincia di Ravenna

-

## >Parere CONSORZIO DI BONIFICA

### Prot. 17771 del 11/03/2022

Si allega la contabile del pagamento (Allegato 3\_Ricevuta pagamento Consorzio di Bonifica)

**> Parere HERA**

**Prot. 0026613/22 del 17/03/2022**

Il parere è favorevole condizionato alle prescrizioni ivi indicate.

-----

Oltre a quanto già indicato si riallegano i seguenti elaborati aggiornati, a recepimento delle modifiche di cui sopra:

- MOD\_ *Elenco elaborati*
- EG.006\_ *Progetto Urbano - rete fognaria*
- REL\_ *Relazione tecnica idraulica - rete fognaria*
- REL\_ *Valsat - sintesi non tecnica*
- REL\_ *Valutazione previsionale di clima acustico*

Tutti gli elaborati costituenti tale integrazione sono quindi da intendersi SOSTITUTIVI di quanto precedentemente inviato (se già presenti) con prot. 89338-89339 del 21/12/2021.

Fusignano, 13/05/2022

I Tecnici

Ing. Arch. Federico Di Camillo

Ing. Arch. Antonio Bandini

Ing. Arch. Stefano Brunelli